Van:
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 19:22
Aan:
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)
Bijlagen: 250326 advies VTE Roerdalen Etsberg 18 Vlodrop vooroverleg.docx

Hoi

In de bijlage het advies vrijetijdseconomie. Helaas is er met de opmerkingen die we drie jaar (!) geleden hebben meegegeven niets gedaan.

Met vriendelijke groet,

Senior beleidsmedewerker

Cluster Ruimte
+31 6
Werkdagen

www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

Van: @prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 11:27
Aan: @prvlimburg.nl>
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi

Heb jij nog naar dit initiatief kunnen kijken? Ik heb de mail met de onderbouwing van de 'ecolodges' nog eens toegevoegd.

En hierbij nog een keer mijn eerste analyse:

Op Etsberg 18 in Vlodrop is een project aan me voorgelegd. Het gaat om de omvorming van een biologisch fruitbedrijf naar verblijfsrecreatie. Er is al eens eerder contact met ons over geweest (zie mail in de bijlage). Jullie kunnen de stukken vinden in K:\Ruimte\MEDEWERKERS \Gemeente Roerdalen\Etsberg 18 Vlodrop.

vraagt nu voorafgaand aan het opstarten van de formele procedure om onze reactie hierop. Het is natuurlijk aan jullie, maar mijn eerste reactie hierop is:

- *Is er wel sprake van een kwaliteitstoevoeging aan het recreatieaanbod?*
  - *2 bestaande schuren voor groepen van 20 personen;*
  - *20 ecolodges voor in totaal 120 personen (Hoe komen de ecolodges eruit te zien? En was is er eco aan?)*
  - *4 B&B-kamers voor 2 personen*
  - *Wellnessvoorzieningen (Sauna, bubbelbad, infraroodcabine)*
- *Hoe kunnen we dit plan landschappelijk plaatsen? En:*
-

*Alvast dank voor een reactie hierop. Ik zal bij Roerdalen aangeven dat ik de vraag heb uitgezet en dat ik na de carnaval met een reactie hierop zal komen (**lukt het om uiterlijk 7-3 een reactie te geven?**).*

Lukt het je om hier snel op te reageren? Want vanuit Roerdalen wordt hier weer naar gevraagd.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@roerdalen.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 08:57
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Goedemorgen [redacted]

Ik was benieuwd of je inmiddels alle adviezen voor bovengenoemd plan binnen hebt? Zou je mij anders een stand zaken/planning door kunnen geven? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 11:48
Aan: [redacted]@roerdalen.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi [redacted]

Vrijetijdseconomie
Ik kreeg van mijn vrijetijdseconomie-collega te horen dat zij, i.v.m. aanpassingen in de POVI, het niet gaat redden om hier snel op te reageren. Ze zei me “Ik hoop je hier 14 maart een reactie op te geven, maar ik weet niet of dat lukt”. Ik verwacht vanuit mijn collega overigens wel de vraag: Wat zijn de ecolodges precies? Kun je me daar al een antwoord opgeven; wat maakt het “eco”?

Vergroening
Ik begreep via-via en door de bijlagen bij het verzoek ook nog een beeld van de overige percelen die in eigendom van de Etsberg 18 eigenaren zijn. Daarbij sprak ik een collega over de “vergroening” van de overige percelen. Ik begreep

vanuit hem dat er ook wat dingen spelen, maar dat hij nog afwacht op concretere plannen daarover. Maar hij zei me daar ook nog over dat dit niets hoefde uit te maken voor de vraag die nu gesteld is voor de recreatiefunctie. Nu vraag ik me toch af of het logisch/goed is om dit los te zien. Ik denk namelijk dat dit wat extra onderbouwing geeft om met dit initiatief in te kunnen gaan stemmen.
Hoe kijk jij hier tegenaan?

Met vriendelijke groet,

| Cluster Ruimte

+31 6
@prvlimburg.nl
www.limburg.nl

provincie
Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

Van: @roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:11
Aan: @prvlimburg.nl>
Onderwerp: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste ,

Graag ontvangen wij jullie advies (zoals het voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) over het in de link opgenomen concept ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Etsberg 18 Vlodrop. Op deze voormalige intensieve veehouderij locatie (nu fruitteeltbedrijf) is een omschakeling naar verblijfsrecreatie gewenst. Ons college heeft hiervoor, onder voorwaarden, principemedewerking verleend. We hebben dit plan al eens kort besproken/aangekondigd tijdens een afstemmingsoverleg bij ons.

https://filetransfer.kpn.com/download/1d21d29d-0f06-4c76-9b10-be9378f286e4#vGfBrGW8x6XM2wTrTVAiymGQyE0xYogVKSE5zqONQmU.

In de opstartfase van dit project hebben jullie (en het waterschap) al eens informeel geadviseerd over dit plan. Zie de mail in de bijlage. Het plan is vervolgens aangepast en verder uitgewerkt en afgestemd in het SML. Op enkele kleinigheden na, is het plan nu gereed voor de verdere formele procedure en terinzagelegging. Voordat deze wordt opgestart willen we ook graag jullie reactie (voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) vernemen.

Als er nog vragen zijn over de inhoud of het proces rondom dit plan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.